

# Új székházba költözik Egyesületünk?

Mint ismeretes, az Egyesület kb. két éve kezdte el egy új „székház” keresését. A korábbi Múzeum körüti ingatlan valójában két egybenittott lakás volt, sajnos több okból sem volt alkalmas valódi székháznak. A jelenlegi irodánk helyzete az ismert okok miatt bizonytalan, ez felgyorsította a székházkeresést. Egy X. kerületi önálló irodaház került a látótérbe. Az épület a Hízaló téren van, jól megközelíthető mind gépjárművel, mind tömegközlekedéssel. Van saját parkolója és az épület melletti parkolók is ingyenesek. A kétszintes épület (2 x 178 m<sup>2</sup>) alsó szintjén található akkora közösségi tér, ahol rendezvényeket lehet tartani, az emeleten a két összenyitható iroda kivétel helyiség is alkalmas előadások megtartására, akár 50 fő is elfér széksorosan.



Az épület a 99-es autóbusszal vagy az M3 metróval érhető el

elnök, Kőrösi Tamás főtitkár, Zelei Gábor ügyvezető igazgató) hívott életre és bízott meg a részletes tárgyalások megkezdésével. A Bizottság február 17-én személyes bejárás során találkozott az eladóval, és az ingatlant minden meghatározó szempontból alkalmasnak találta egyesületi székháznak. Úgy ítélte meg, hogy a jelenlegi piacon nem látszik alternatívája ennek az épületnek. Folytatódik az egyeztetés az eladókkal.

A Múzeum krt.-i ingatlan értékesítésével megbízott társaság tájékoztatást adott arról, hogy az elmúlt hetekben megindult a nagy értékű belső kerületi ingatlanok iránti kereslet. Várható, hogy hamarosan jelentkeznek potenciális vevők a volt székházunkra, amit az év során el is lehet adni.

A vétel és eladás



Az épület bejárata



A földszinti nagyterem

Az irodák száma lehetőséget nyújt kisebb társaságok részére egy-egy helyiség bérbéradására, ami az ingatlan fenntartását segítheti. Viszonylag új építésű ingatlan (2004), a rezsit is elfogadható az információ szerint (100 E Ft/hó nagyságrendű). Az ingatlan belülről teljesen felújított, kívül szigetelt, most úgy tűnik, hogy egyáltalán nem szorul átalakításra, azonnal beköltözhető. Az ingatlan irányára 120 M Ft. Az eladók a vételárat két részletben is elfogadnák, az aláíráskor 60 M Ft-ot, az év végéig pedig a fennmaradó összeget.

A Választmány az előterjesztést megvitatta, és egy három tagú bizottságot (Tolnay Lajos exelnök, tiszteleti



Az egybenyitható termek

közötti időszakra szükséges forrásbevonás érdekében kereste meg az OMBKE elnöke, Hatala Pál a szakosztályvezetőket azzal a kéréssel, hogy mérjék fel azon tagtársak körét, akik anyagi lehetőségeiket figyelembe véve tudnának az Egyesületnek év végéig kölcsönt adni szabályos, ügyvéd által készített szerződés formájában. A kölcsönigények gyűjtése jól halad, lapzártáig már 50

tagtársunktól összesen 60 M Ft összeget meghaladó felajánlás érkezett.

**Zelei Gábor**  
ügyvezető igazgató