

### III.

#### Magánlak Zomborban.

Tervezte **Benkó Károly**, építész Pesten.

(III. tábla.)

Hazánk kisebb városainak épületein és a falusi lakásokon végig tekintve, be kell vallanunk, hogy vajmi ritkán találunk oly kisebb, középvagyonú családoknak szolgáló, lakházakat, melyek belső felosztás és külső tekintetében az igényeknek megfelelének. Nagybirtokosok és gazdag családok nem ritkán bírnak ugyan terjedelmes és szép kastélyokkal, de a középosztályú polgár kisvárosi emeletes háza, a középvagyonú nemesség laka, külső és szépség tekintetében, kevés kivétellel, igen alanti fokon áll; a homlokzatok tervezésénél az arányok szépségére vagy tekintet nincsen, vagy az ízlés hiányzik, s hol a külső postulatumaira tekintet volt is, azoknak rendesen ízléstelen gipsz-díszítmények alkalmazása által vélték eleget tehetni. De a belső felosztás sem jobb. A tér czélszerűen kihasználva minél ritkábban van.

E jelenségnek kétségtelenül számos oka van, melyek között egyik bizonyára az: hogy az építők szemei előtt nem lebegnek fogantatásra méltó minták.

A hazában, mint említők, az igényeknek megfelelő ilyenmő épületek igen csekély számmal léteznek, és épen a középosztály az, mely nálunk legkevésébbet utazik, és így képzelő tehetsége a külföld hasonnemő építményei által meg nem termékenyítettik.

Egy másik ok a képzett építészeknek, a vidéken, csekély száma, minél fogva igen gyakran kell oly szaktársainknak is házakat és épületeket tervezniök, kiknek ez nem hivatásuk.

A mérnök-egylet közlönyének szerkesztősége azon reményben, hogy a lépésével szaktársainknak szolgálatot tesz, elhatározta magát, oly kisebb épületek terveit, melyek külső és czélszerű berendezés tekintetében sikerülteknek bizo-



nyúltak és kisebb városi házaknak vagy falusi épületeknek mintául szolgálhatnak, időről-időre közleni, és e közlések sorát a III-ik táblán mellékelt tervvel kezdi meg.

E tervezet Rátay József bács megyei főorvos úr zombori lakházát tünteti elő.

Az egész ház igen egyszerűen de csinosan van tartva, minden ragyogványtól ment, s mind belbeosztására, mind külsejére nézve a legtöbb hazai polgári család viszonyainak megfelelő. Az alaprajzból az egyes helyiségek célja eléggé kivehető s e körülmény minden további magyarázatot feleslegessé tesz. A szobák ilyszerű csoportosítása a bennlakást rendkívül kényelmes és kellemessé teszi, mivel a lakályosság követelményeit elégíti ki.

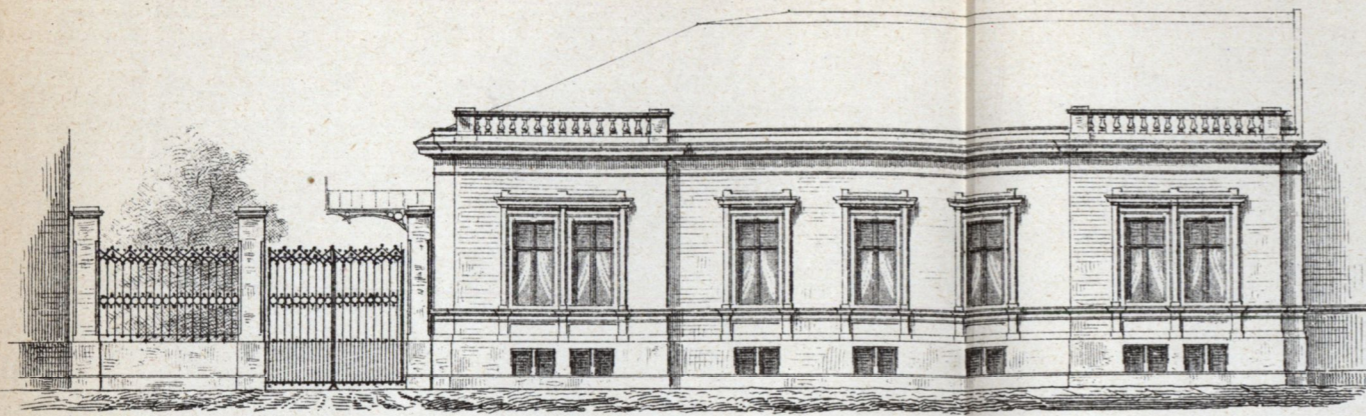
A fedetlen kocsibejárás: kívántatott.

Az épület 14000 frtba került, az istálló-épülettel és a telket bekerítő köfallal együtt.

Az asztalos- lakatos- színező- és festő-munkák pesti kézművesektől kerültek.

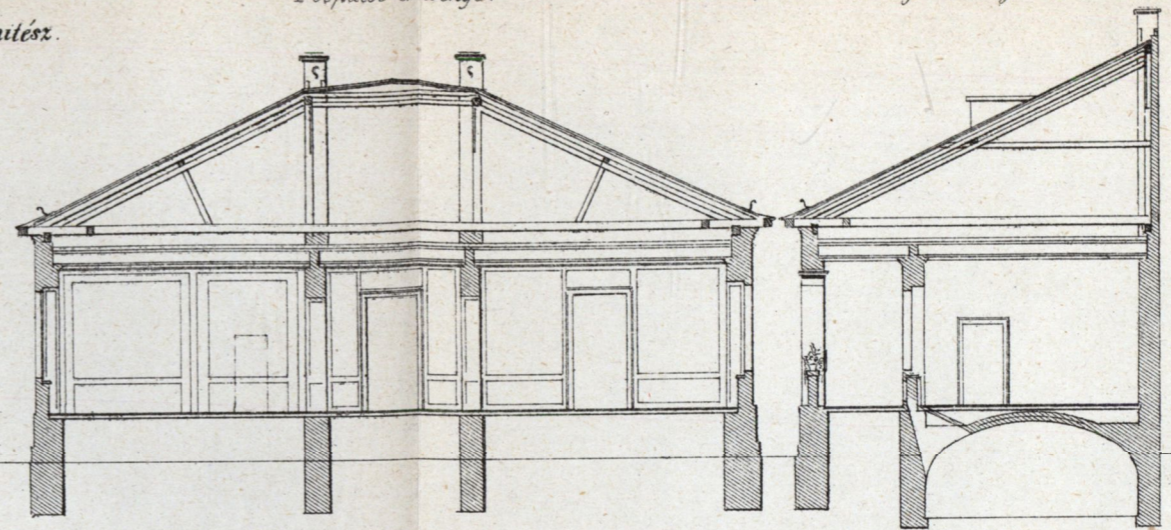


MAGÁNLIK ZOMBORBAN. Tervezte *BENKÓ KÁROLY*, építész.

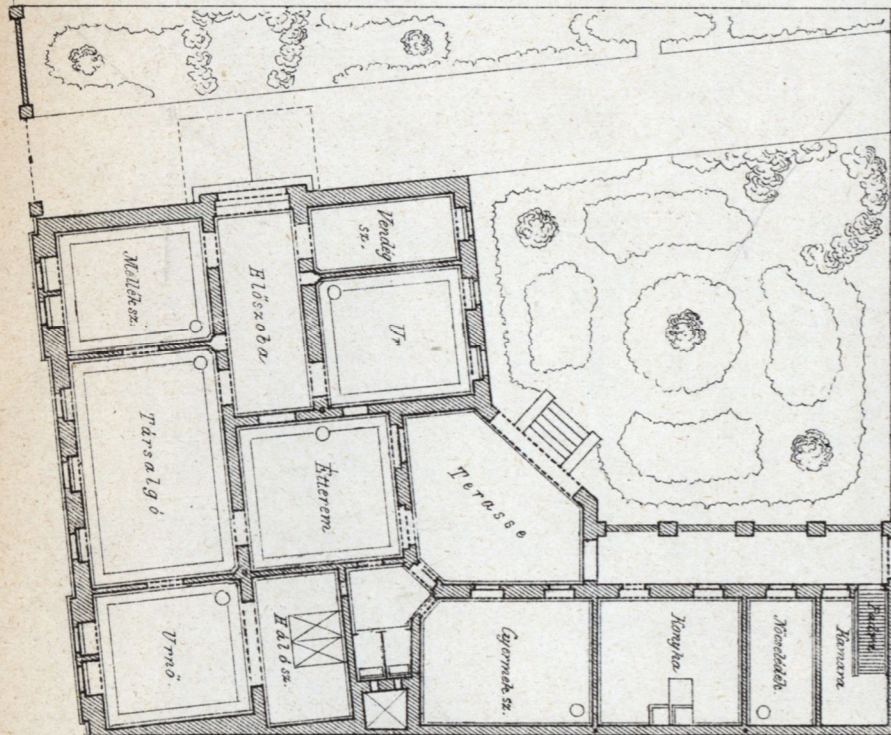


Főépület szelvénye.

Szárny szelvénye.



Alap-rajz.



Mellék-épület.  
Előlnézet.

Szelvény.

